

## 物件調査システム「PREIS」

## － 鑑定対象地や標準宅地、取引事例の物件情報調査のツールとして －

「物件調査システム」は、国や市区町村の土地関連情報の急速なオープンデータ化を活用して物件調査をより効率的かつ多角的に収集することができます。また、現地調査の写真や収集した公図、価格形成要因、地域の土地価格動向等の各種物件情報をデジタル管理することにより物件情報の検索、再利用や事務所内での共有化を実現します。

- ① 物件情報の登録・管理(登記簿 PDF、各種 PDF、現地写真等を物件毎に保存管理)
- ② 法務省より公開された公図ファイルを読み、物件の地番の公図を表示します。
- ③ 調査レポート作成(調査した個々の物件情報を文書化、本格的なレポートの作成)
- ④ 価格形成要因取得(国土数値情報で公開の最寄駅・バス停の接近条件や用途地域等の自動取得、確認シート作成)
- ⑤ 地価動向把握支援(取引価格や公示・基準価格動向のグラフ化、将来人口、地域状況説明資料等)
- ⑥ 基本背景地図(Google Map、地理院地図、年代別航空写真)
- ⑦ 国、公共団体等の有益サイトの表示(都市計画、道路情報、上下水道、地価マップ、埋蔵文化財、ハザードマップ等)
- ⑧ 地域固有の有益な URL 情報は URL をコピー、タイトルを付与することによりご自分で簡単に登録できます。

## 物件調査システム「PREIS」 申込書

令和 年 月 日

## 1. 年間ご利用料金 (税込価格) ダウンロードのみでのご利用でCDの発送はいたしません

| 価格表 (税込) | PC 1台        | 2台目以降(複数台の場合) |
|----------|--------------|---------------|
| 1. 新規ユーザ | 25,000 円/台・年 | 10,000 円/台・年  |
| 2. プロユーザ | 20,000 円/台・年 | 10,000 円/台・年  |

※ 問合せ等のサポート対応およびソフトウェアのバージョンアップは上記価格に含まれます。

※ プロユーザとは既に弊社の公示プロ、基準プロ、相続・精通プロ、標宅・路線プロ、鑑定プロ等をご利用のユーザ様

2. 利用開始日 2024年9月1日 申込受付後 5営業日でユーザ登録証を発行・送付致します。
3. 利用方法 登録証記載のユーザIDを登録して、ダウンロード頂くことにより出荷完了とさせていただきます。
4. 利用期間 ユーザID発行日翌日から1年間
5. 申込み方法 本申込書をFAXするか、メール ([bukken@skk-pro.jp](mailto:bukken@skk-pro.jp)) に添付してお申込み下さい。
6. ソフトの紹介 右記サイトに紹介しております <https://skkmap2.sakura.ne.jp/preis/>

郵便番号 〒

番号に〇印

1.新規ユーザ 2.プロユーザ 台数: \_\_\_\_\_ 台

ご住所 \_\_\_\_\_

会社名/事務所名 \_\_\_\_\_

ご氏名 \_\_\_\_\_

メール \_\_\_\_\_

TEL \_\_\_\_\_

FAX \_\_\_\_\_

所属分科会 \_\_\_\_\_

評価員番号

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

備考 (住所変更等) \_\_\_\_\_

※請書はメールに添付して返信致します。メールアドレスの記載をお願いします。

お申込み・お問い合わせは

MAIL : [bukken@skk-pro.jp](mailto:bukken@skk-pro.jp) TEL : 03-6284-4640 FAX : 03-6284-4641

メールでお申込みの場合は、必ず上記内容を記載頂くか申込書をPDFで添付してお送りください。