

物件事前調査システム「PREIS」

－ 標準宅地や取引事例の現地調査の事前調査のツールとして －

「物件事前調査システム」は、標準宅地や取引事例などの不動産の価格形成要因等の現地調査や役所調査をする前に、関連する各種ホームページから効率的に物件情報を事前に取得し、調査方針を固めることにより調査の効率性・利便性向上を実現するものです。また、現地調査の写真や各種資料を物件毎に管理することにより、物件情報の整理、物件情報の再利用等を支援します。

1. 予め登録されているインターネット URL から不動産物件調査の情報を事前に取得できます。
また、市区町村など地域固有の有用なサイトをリンク情報としてご自分で簡単に追加・登録できます。
2. 現地調査の写真、実測値（幅員、駅距離）、役所調査（登記簿、地区計画）を保存できます。
3. 物件毎に収集したデータを地図上で保存、検索して、再利用することができます。
4. 公開されている不動産取引価格情報や公示価格をグラフ化し地域の地価動向の把握を支援します。
5. 公開の公図ファイルを地番で検索して公図データを表示し、地図や航空写真と重ね合わせできます。

詳しい内容は右記サイトを参照ください。

<https://skkmap2.sakura.ne.jp/preis/>

1. 年間ご利用料金

価格表 (税込)	1年間利用
1. 新規ユーザ	12,000 円/台・年 (税込)
2. プロシリーズまたは本ソフト継続ユーザ	10,000 円/台・年 (税込)

2. **ご利用期間** ユーザ登録証発行日の翌日から1年間とします。
3. **申込み方法** 本申込書をFAXするか、メール (bukken@skk-pro.jp) に添付してお申込み願います。
サービスは1年単位での更新となりますので、既にご利用のユーザ様には、弊社より、次年更新前に事前確認（メールまたはお電話）をさせていただきます。
4. **ご利用方法** 申込受付後 5営業日でユーザ登録証と請求書をメールにて送付いたします。
ユーザ登録証から専用のモジュールをダウンロードしてご利用頂けます。
お問い合わせ TEL 03-6284-4640 FAX 03-6284-4641 メール bukken@skk-pro.jp
5. **ご利用上の留意事項** ご利用に際して、以下の内容にご留意下さい。
 - (1) 表示する地図や外部ウェブサイトの操作は該当サイトの使用条件にしたがってご利用ください。サイトの表示内容や情報の活用についてのご質問等は該当サイトに直接、お問合せ下さい。弊社は関与できません。
 - (2) 表示する地図やウェブサイトの情報は、情報を提供するサイトの都合で利用できなくなることがあります。

物件事前調査システム「PREIS」申込書

令和 年 月 日
FAX 番号 03-6284-4641

郵便番号 〒 _____	右番号に○印	1. 新規ユーザ 2. プロシリーズ・継続ユーザ					
ご住所 _____							
会社名/事務所名 _____							
ご氏名 _____							
メール ※ _____							
TEL _____	FAX _____						
所属分科会 _____	評価員番号	<table border="1"> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>					

※ 請書はメールに添付して返信致します。メールアドレスの記載をお願いします。